

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 44:01:120301:376, имеющего местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир граница земельного участка с КН 44:01:120301:101, участок находится примерно в 22 метрах по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Антроповский район, Антроповское сельское поселение, п. Антропово, ул. Белоусова.

Администрация Антроповского муниципального района Костромской области объявляет о проведении **22 октября 2024 года** аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 44:01:120301:376, имеющего местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир граница земельного участка с КН 44:01:120301:101, участок находится примерно в 22 метрах по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Антроповский район, Антроповское сельское поселение, п. Антропово, ул. Белоусова.

Форма торгов – электронный аукцион.

1. Организатор аукциона: Администрация Антроповского муниципального района Костромской области, место нахождения: Костромская область, Антроповский муниципальный район, п. Антропово, ул. Октябрьская, д. 12; телефон (49430) 35-2-04; e-mail: antropovo.imzem@mail.ru.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Антроповского муниципального района Костромской области от **11.09.2024г. № 277-р** «Об организации торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с КН 44:01:120301:376, в электронной форме»».

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок

- местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир граница земельного участка с КН 44:01:120301:101, участок находится примерно в 22 метрах по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Антроповский район, Антроповское сельское поселение, п. Антропово, ул. Белоусова;

- площадь: 500 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:01:120301:376;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: здравоохранение;

- фактическое использование: для строительства пункта оказания стоматологических услуг;

- обременения: Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории ВЛ-04 кВ;

- водоснабжение и водоотведение:

Согласно сведениям Муниципального унитарного предприятия «Теплоэнерго» от 11.09.2024 №307, есть возможность присоединения объекта к сети холодного водоснабжения. Диаметр присоединяемого водопровода будет зависеть от заявленного объема потребления воды в сутки. Сетей горячего водоснабжения и централизованного водоотведения по данному адресу не предусмотрено.

- сведения о правах: государственная собственность до разграничения;

- параметры разрешенного строительства: площадь застройки не должна превышать 60 % площади земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 5 лет;

- Начальная цена годовой арендной платы по договору аренды земельного участка: 18012 (Восемнадцать тысяч двенадцать рублей) рублей;

- Шаг аукциона: 540 (Пятьсот сорок) рублей;

- Размер задатка: 18012 (Восемнадцать тысяч двенадцать рублей) рублей,

4. Заявителями на участие в аукционе могут быть

4.1. Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть юридические и физические лица, не состоящие в реестре недобросовестных участников аукциона, претендующие на право заключения договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями

Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>

4.2. Согласно регламенту электронной площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги (утверждённого приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» № 07-п/23 от 28.02.2023) подача Заявок на участие в Торговых процедурах на ЭП осуществляется только Клиентами ЭП*.

(Клиент ЭП* - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в установленном настоящим Регламентом порядке, и которому предоставлен доступ в Личный кабинет).

5. Заявка (Приложение 1) на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер») в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка, представление которых признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в извещении, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата и время начала подачи заявок: 16 сентября 2024 года с 10 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 17 октября 2024 года в 17 час 00 мин. по московскому времени.

6. Срок, место и порядок предоставления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение:

С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, а также на электронной площадке www.i.rts-tender.ru (ООО «РТС-тендер») до даты окончания приема заявок.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

8. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.

Задаток должен поступить не позднее: **17 октября 2024 года (24 час. 00 мин время московское)** по следующим реквизитам: ООО "РТС-тендер"; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001, назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона, либо единственному признанному участником аукциона заявителю, а также участнику, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному принявшему участие в аукционе участнику, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

9. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

10. Взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе производится в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер») во вкладке ТАРИФЫ/ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ.

11. Место дата, время и порядок определения участников аукциона: 18 октября 2024 года На электронной площадке www.rts-tender.ru (ООО «РТС-тендер»).

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счёт установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Дата, место, и время проведения аукциона: 22 октября 2024 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер»).

13. Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене

предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона

14. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в оплату арендуемого земельного участка.

15. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

16. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 14, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка. (Приложение №2)

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.